



# Bericht aus der Verwaltung

**SVV 14.04.2021**

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

## Inhalt

- I Krisenstab**
- II Bauamt**
- III Belegung KITAs und Horte**
- IV Kämmerei**
- V sonstiges**
- VI Projekt „Meine Stadt der Zukunft“**



## I Krisenstab

- 10 Kindertagesstätten geöffnet im Regelbetrieb
- 4 Horteinrichtungen sind im Notbetrieb (Betreuung der Wechselmodellschüler)
- 4 Grundschulen im Wechselmodell geöffnet
- 2 weiterführende Schulen im Distanzunterricht.

Im Zeitraum vom 17.03.2021 bis zum 13.04.2021 wurden:

- 291 Emails von Bürgern durch den Krisenstab vollständig be- und abgearbeitet
  - davon 273 Mails mit Anfragen, Meldungen usw.,
  - 18 Mails mit Notbetreuungsanträgen (vollständig abgearbeitet mit Bescheid durch die Schulverwaltung),
- 98 Mails zur Impfstrategie und der eigentlichen Impfung,
- 28 Quarantäneanordnungen durch das Gesundheitsamt des LK TF ausgesprochen,
- ein positives Testergebnis an den Krisenstab gemeldet,
- insgesamt 132 Arbeitgeberbescheinigungen zum Nachweis für das Impfzentrum ausgestellt.



## I Krisenstab

Informationen zur Testpflicht ab dem 19.04.2021

- Jeder Schüler hat sich vor Schulbeginn zu Hause zu testen.
- Die Tests erhalten die Schüler von der Schule.
- Die Eltern stellen eine Bescheinigung aus, die der Schule oder dem Hort vorgelegt werden muss. Andernfalls wird dem Schüler der Zutritt verwehrt.



## II Bauamt

### II.1 Feuerwehr Wünsdorf

- die Herstellung vom Trinkwasseranschluss und der Einbau eines zusätzlichen Schachtes für einen notwendigen Wasserzähler ist abgeschlossen; TW liegt nun an
- die Erstellung der Rohbauarbeiten zum 2. BA ist in Arbeit und soll zum 30.04.2021 abgeschlossen sein
- die Ausschreibungen für Bodenverlegung und Malerarbeiten sind in Vorbereitung
- der Beginn des 2. Abschnittes der Außenanlagenarbeiten für den hinteren Grundstücksbereich wird am 15.04.2021 bei einem Vororttermin mit der ausführenden Firma und dem Außenanlagenplaner festgelegt



## II Bauamt

### II.2 Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)

- Baugenehmigung liegt vor
- Ausführungsplanung Bauhauptgewerk und Fachplaner in Arbeit
- Ausschreibungen in Vorbereitung

### II.3 Goetheschule Zossen

- der 2. Container ist bestellt
- Baugenehmigung beantragt
- Aufbau in den Sommerferien geplant



## II Bauamt

### II.4 Alter Krug

- Dachdeckerarbeiten haben vor 14 Tagen begonnen.
- Die Finanzierung der Sanierungsarbeiten konnte die Stadt Zossen zum einen durch Fördermittel in Höhe von 220.000 EUR sichern. Der notwendige Eigenanteil von 110.000 EUR wird aus Corona-Billigungsleistungen finanziert.



### II.5 Eingangsbereich Strandbad Kallinchen

- Arbeiten fast fertig, Abnahme innerhalb der nächsten 10 Tage

### II.6 Rahmenvertrag Ölspurbeseitigungen

- Ausschreibung erfolgt, Submission 26.04.2021, 14:00 Uhr

### II.7 Spundwand Oertelufer

- Baugrunduntersuchung erfolgt, Statik in Arbeit, Ausschreibung der Leistung folgt

## II Bauamt

### II.8 Kanalreinigung

- Ausschreibung Rahmenvertrag Kanalreinigung, Regenwasserkataster und TV-Befahrung in Vorbereitung

### II.9 Regenwasser allgemein

- wasserrechtlichen Erlaubnisse Planstraße, Zossener Damm, Telzer Straße, Zum Waldstadion erteilt
- Zum Waldstadion: Regenwasserrigole Schadstelle saniert
- Kanäle in Kallinchen weitestgehend erfasst, Einmessungen in Vorbereitung
- Kanäle in Schünow eingemessen und gesäubert,

### II.10 Straßenreinigung

- ständiger Kontakt zwischen Bereich Tiefbau, Ordnungsamt und Firma Universal zur qualitativen Verbesserung der Straßenreinigung

## II Bauamt

### II.11 Bauleitplanungen

Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	Thema im Ortsbeirat Horstfelde
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“	Reduzierung des Geltungsbereiches auf die Verkehrsfläche
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Mitte“	Reduzierung des Geltungsbereiches auf die Verkehrsfläche
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	keine Neuerungen
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	keine Neuerungen
Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“	Unterlagen wurden an die Stadt gesendet in Vorbereitung auf die Beschlussvorlage 059/21
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	in Vorbereitung, Beschlussvorlage 042/21
Bebauungsplan „Trebbiner Landstraße“	Unterlagen wurden an die Stadt gesendet in Vorbereitung auf die Beschlussvorlage 054/21

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

## III Aktuelle Belegungszahlen

### III.1 KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.03.2021	Geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	42	6
Kita Aponi	40	40	0
Kita Bienennest	20	20	0
Kita Bummi	120	116	4
Kita Haus der kleinen Füße	177	165	12
Kita Oertelufer	170	148	22
Kita Pfiffikus	85	84	1
Kita Rappelkiste	139	136	3
Kita Schöneiche	60	58	2
Kita Pfiffikus Standort Villa	30	30	0

161Anträge  
14.04.2021

➤ Freie Kapazitäten  
in den Kitas:  
➤ 0

### III Aktuelle Belegungszahlen

#### III.2 HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Abenteuerland	135	91	29
Wünsdorf	210	168	42
Dabendorf	96	93	3
Wasserturm	183	178	5
Jugendclub	0	0	*

- Aktuell werden die Plätze im Jugendzentrum nicht benötigt, da auf Grund von Corona viele Hortkündigungen eingegangen sind.

### IV Kämmerei

1. Vergleich Finanzrechnung 03/2020 vs. 03/2021

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

4. Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast

## IV.1 Vergleich Finanzrechnung 03/2020 vs. 03/2021



- Einzahlungen aus laufender Verwaltung per 03/2021 deutlich über Vorjahr.
- **Mittelbedarf** für den Neubau Gesamtschule wurde per 03/2021 auf **2,8 Mio. EUR** veranschlagt, noch nicht vollumfänglich abgerechnet.
- Per 03.2021 reduzieren sich die **Finanzmittel** um **-3,9 Mio. EUR** auf +12,8 Mio. EUR.

Ergebnis	Ansatz	Ergebnis	Delta		Ergebnis	Ergebnis	Delta		forecast
			VJ / abHJ in EUR	Ansatz / Ergebnis in %			2020	2021	
2020	2021	2021	03/2021 - 03/2020	4	5	2020	2021	5	2021
Jan. - März	Jan. - Dez	Jan. - März				M März	M März		M April
12.950.742	62.522.500	23.334.535	10.383.793	80%	2.410.916	2.050.087	-11%	328.815	
21.981.123	101.168.600	25.223.190	3.232.067	15%	5.097.907	6.983.201	37%	7.216.734	
-9.040.381	-38.646.100	-1.888.655	7.181.726	-79%	-2.686.992	-4.933.113	84%	-6.889.920	
-1.419.473	-5.777.700	-2.018.239	-898.767	42%	-631.483	-864.367	8%	-2.282.071	
-10.469.864	-44.423.800	-3.906.894	6.562.960	-43%	-3.318.478	-5.597.480	69%	-9.171.990	

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

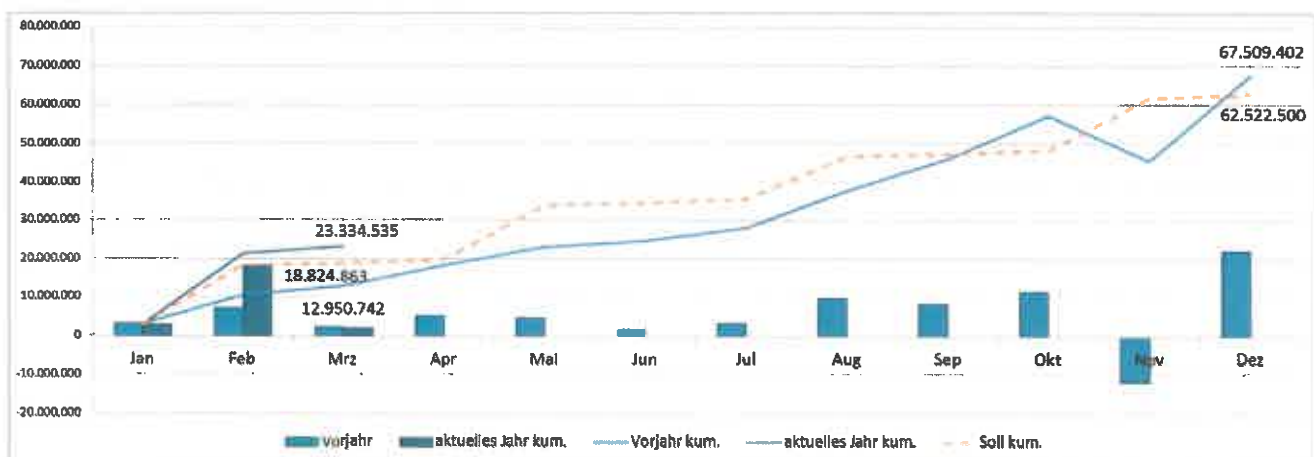
Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

## IV.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



- Durch die Hebesatzanhebung auf 270% ist eine deutliche Steigerung bei den Einzahlungen zu verzeichnen.
- Abweichung vom Plan ist durch eine Sondervorauszahlung in Höhe von 4,7 Mio. EUR zu erklären, sowie ersten Ratenzahlungen aus Stundungen.



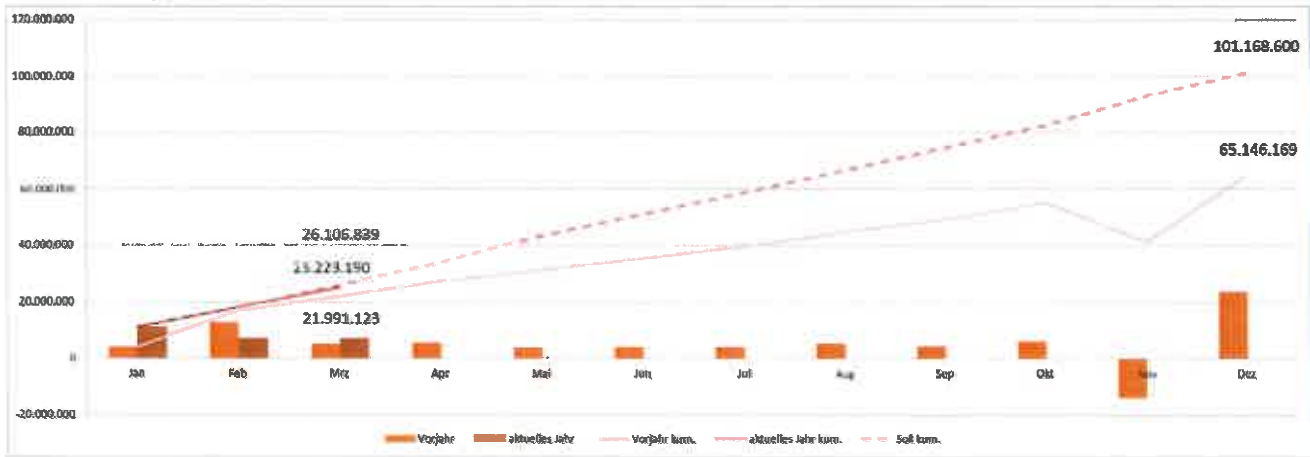
Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

### IV.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Auszahlung IM 03/2021 über Vorjahr, die geplanten Anschaffungskosten für die Gesamtschule Dabendorf sind noch nicht vollumfänglich angefallen.
- Das PER Delta resultiert hauptsächlich aus den Transferzahlungen, diese liegen 2,4 Mio. EUR über dem Vorjahr.



Finanzrechnung/ keine Ergebnissrechnung

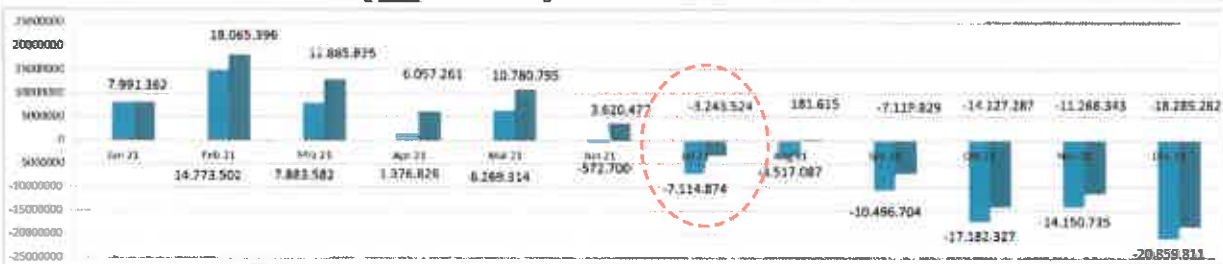
Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

### IV.4 Jahresübersicht: Liquiditätsentwicklung 2021 inkl. Forecast

- Der aktuelle Kassenkredit kann den Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ab Juli nicht mehr decken.
- Unter Berücksichtigung der aktuellen Investitionsmaßnahmen, werden Finanzmittel von zusätzlich 38,5 Mio. EUR benötigt.

Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung ohne Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



Kontostand  
(laufende Verwaltung)

Mittelbedarf nur für die laufende Verwaltung inkl. Investitionstätigkeit inkl. Haushaltsreste:



Kontostand  
(inkl. Investitionen)

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, Stadtverordnetenversammlung 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung



## V sonstiges

### Online-Terminbuchung fürs Rathaus

Ab sofort können Dienstleistungen wie die


- Beantragung einer Meldebescheinigung,
- eines Führungszeugnisses,
- eines Wohnberechtigungsscheines sowie die
- An-, Um- und Abmeldung von Hunden

ohne die vorherige Vereinbarung eines Onlinetermins in Anspruch genommen werden. Die notwendigen Unterlagen gibt es unter [www.zossen.de/buerger/antraege-und-formulare/](http://www.zossen.de/buerger/antraege-und-formulare/).

Für Dienstleistungen des Bürgerbüros, für die die Notwendigkeit der persönlichen Anwesenheit besteht, können unter [www.zossen.de/buerger/online-terminvergabe/](http://www.zossen.de/buerger/online-terminvergabe/) wie gewohnt Termine vereinbart werden.

### Online-Terminvergabe

Bitte wählen Sie ein oder mehrere Anliegen aus. Für jede Person ist ein eigener Termin erforderlich (Ausnahme Wohnberechtigung von Familien). Beachten Sie auch die Informationen im Artikel unter den einzelnen Vorgängen.



## V sonstiges

### Neue Gesamtschule Dabendorf

- Vom 26. bis 28.04.2021 erfolgt die Übergabe des Gebäudes.
- Details zum Umzug von Einrichtungsgegenständen werden mit der Schulleitung abgestimmt.

### Verkehrsgarten KiTa Bummi

- Zuarbeit der Verwaltung / Bauamt ist erfolgt
- Übergabe des Verkehrsgartens vom Förderverein an die KiTa voraussichtlich am 30.04.2021

### Auslastung Gewerbegebiet „An der Brotfabrik“

- 2,4 ha von 12 ha noch verfügbar (hierzu laufen aktuell Verhandlungen)
- Ende 2021 / Anfang 2022 Baubeginn von mindestens 3 Betrieben

## VI Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“



- vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde in der 14. Kalenderwoche genehmigt,
- der Zuwendungsbescheid soll bis Anfang Mai vorliegen,
- in Kürze Nominierung und Bekanntgabe der Mitglieder des Projektbeirats
  
- Infoveranstaltung (mögliche Beteiligung von Unternehmen) am 20.04.2021, 16:30 Uhr (digital), Interessenten melden sich bitte bei der Wirtschaftsförderung der Stadt an



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

21

## VI Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“



### Zusammenarbeit mit MIL

- seit 12. April 2021 grünes Licht vom MIL für Start aller 8 Projekte
- 3 Beratungen mit MIL (Februar, März, April) zur Klärung offener Fragen und zum Austausch über die Projekte
- Vernetzung der 9 beteiligten Städte mit ihren 8 Projekten ist ein wichtiger Teil der Landesinitiative
- es wird 4 sogenannte Transferwerkstätten und 4 Fachkonferenzen geben
- 1. Fachkonferenz am 21. April, Herr Weiß stellt dort unser Projekt vor
- wird überlegt, ob 1. Transferwerkstatt im August in Zossen stattfindet = Besuch aus bis zu 60 Städten + Ministerien + Landesregierung

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SVV, 14.04.2021

Bericht aus der Verwaltung

20

## VI Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

### Stand der Projektvorbereitungen

- das Projekt Zukunft Zossen wird durch einen Beirat koordiniert, den ich als Bürgermeisterin berufe
- es liegen Angebote von Bürgerinnen und Bürgern zu 4 Themenkreisen für den Beirat vor: lokale Mobilität, modernes Quartier, Gemeinwohl, Schule und KITAs
- es werden noch Angebote für 3 weitere Themenkreise gesucht: Partizipation, Unternehmensbeteiligung, Akquise weiterer Fördermittel
- Vertreter/in der SVV soll auf der nächsten Versammlung im Mai gewählt werden (verantwortlich für Liaison mit Projekt und INSEK)



## VI Landesinitiative „Meine Stadt der Zukunft“

### Stand der Projektvorbereitungen - Fortsetzung

- Angebote von Bürgerinnen und Bürgern liegen für mehrere Teilprojekte ebenfalls vor: z. B. Webseitenmanagement, PLACEm-App Gestaltung, Bilderbuchkino Zukunft (Bibliothek), Zukunftswerkstatt Geschwister Gesamtschule in Kooperation mit TU Berlin, Produkttests Zukunftsmobile, Kinosommer, Zukunftscafé, Ferienaktion und Kultur im Quartier, Mobilitätsstrategie 2030, Zukunftskriterien modernes Quartier in Wünsdorf, Sanierungsmodell für ein Zossener Haus mit Effizienzhaus Plus E-Mobilität, digitale Modellierung Zossen in der Zukunft
- dazu hat es die ersten digitalen Gespräche und Treffen gegeben
- im Juni soll es den ersten öffentlichen Vortrag zu lokaler Mobilität geben, eingeladen ist Toyota Deutschland
- über weitere Beteiligungsangebote von Bürgerinnen und Bürgern für Teilprojekte würden wir uns freuen

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
Ihre Bürgermeisterin  
Wiebke Schwarzweller**