



Bericht aus der Verwaltung

BBW 25.08.2021

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 25.08.2021

Bericht aus der Verwaltung

Inhalt



- I Hochbau**
- II Tiefbau**
- III Grünflächen**
- IV Bauleitplanung**

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 25.08.2021

Bericht aus der Verwaltung

I Hochbau



I.1 Feuerwehr Wünsdorf (alle Aufträge für den 2. BA wurden vergeben)

- Rohbauarbeiten bis auf kleine Restleistungen sind abgeschlossen
- Fenster- und Türelemente in den Außenwänden sind eingebaut
- Innenputz und Estrich sind hergestellt, einschließlich Ausgleich
- Heizungs- u. Sanitärinstallationsarbeiten noch in der Ausführung
- Elektroarbeiten sind in Ausführung
- Deckenschiene für die Mobile Trennwand ist eingebaut (Trennwand selbst kommt später)
- Trockenbauarbeiten bis auf wenige Restleistungen abgeschlossen, abgehangene Decken befinden sich noch in der Herstellung
- Stahleckzargen für Innentüren sind eingebaut
- Fliesenlegerarbeiten befinden sich in der Ausführung
- Dacharbeiten wegen verzögerten Materiallieferungen später (Gerüst länger stehen bleiben)
- Außenanlagenarbeiten mussten wegen Gerüststellung für den Dachdecker unterbrochen werden
- am Schlauchturn wird demnächst der Fußboden gefliest und die Außentür eingebaut
- Malerarbeiten haben in der 33. KW begonnen
- Küchenausstattung ist in Vertragsvorbereitung
- WDVS Außenwandverkleidung ist bis auf Oberputz abgeschlossen
- Verkleidung der Eingänge mit Vorhangfassade erfolgt nach der Fertigstellung der Außenanlagenarbeiten

I Hochbau



I.2 Goetheschule Zossen - Umsetzung des 2. Rettungsweges Hort am Wasserturm

- Tragwerksplanung (Statik) ist beauftragt
- 2. Container für Goetheschule gestellt, Baugenehmigung erteilt, Abnahme Brandschutz erfolgt

I.3 Heimatmuseum „Alter Krug“ Zossen

- Fassaden- und Dachdeckerarbeiten weitestgehend abgeschlossen (Restleistungen: 34. KW)
- Außenanlage: Herstellen der Böschungsbefestigung - Fertigstellung: 35.KW)
- Pflasterarbeiten - Beginn: 34.KW, Fertigstellung: 36. KW;
- Sitzauflagen bzw. Zaun: Fertigstellung: 41. KW (Lieferschwierigkeiten Material: Robinie);
- Schriftzug: Heimatmuseum „Alter Krug“ 39. KW,
- Außenbeleuchtung - 39. KW
- Innenbereich: Fertigstellung Eingangsbereich (Hofseite) und Schankraum (Maler, Tischler, Glaser, Elektro) - Fertigstellung: 35. KW;
- Restlichen Räume - Fertigstellung bis 37. KW

I Hochbau



I.4 Sanierung / Umbau (alte) Gesamtschule Dabendorf

- Planung Lph 1-2; Bestandserfassung; Erstellung 1. Entwurf für die zukünftige Gestaltung der Schule/ Hort liegt vor; Abstimmung mit Schul- und Hortleiterin;
- September: Aufstellung Mengengerüst für die Sanierung

I.5 Container - Grundschule Dabendorf

- Einbau Heizungstherme und Flüssiggastank wird vorbereitet
- Angebote für Therme eingeholt (Vergabe: 35. KW)
- Malerarbeiten, Erneuerung Sockelleisten und Spülkästen bis zum Jahresende

I.6 Hort Zossen (ehemaliges FDGB-Gebäude)

- Fachplanungen werden erstellt, Ausschreibungen in Vorbereitung

I.7 KITA Bummi

- Planungsabsprachen mit Planer und Kitaleiterin erfolgt;
- Vorbereitung Lph 3 (Entwurf) durch Planungsbüro im September

II Tiefbau



II.1 Kreisverkehr B96 / B246 (Kaufland)

- schalltechnische Untersuchung abgeschlossen und zum LS m. d. B. Prüfung und Einarbeitung in die Planungsunterlagen

II.2 Instandsetzungen von Gehwegen

- Zossen, Gerichtstraße, Friedhofseite ist beauftragt

II.3 Instandsetzungen von Fahrbahnen

- Horstfelde, Am Friedhof ist beauftragt

II.4 Winterdienst

- Winterdienst Straßen 2021/2022: Ausschreibung veröffentlicht

II.5 Spundwand Oertelufer

- Prüfstatik ist abgeschlossen,
- Ausschreibung in Vorbereitung

II.6 Abwasser und Regenwasserkanäle

- Kita Am Eiskutenberg erfasst, Sanierung von Teilen in Bearbeitung (Materialengpässe Kunststoff)

III Grünflächen



III.1 KiTa Bummi

- Aufstellung des Spielschiffs der Playmobil-Stiftung am 06.09.2021
- Vorbereitung der Fläche durch den Bauhof
- restliche Leistungen werden durch Playmobil-Stiftung realisiert
- Einweihung und feierliche Übergabe im Rahmen des Kita- und Förderverein-Geburtstags am 17.09.2021

III.2 KiTa Rappelkiste

- GaLaBau beauftragt, Beginn voraussichtlich 40.KW
- aktuell Altlastenberäumung auf dem Erweiterungsgelände (Rückbau Heizkanal, Beton- und Asphaltdecke)

III.3 Sportplätze Dabendorf und Glienick

- Laufbahnsanierung (Sprintstrecke) und Sanierung der Weitsprunganlagen beendet

IV.1 Bauleitplanung



Bebauungsplan Waldparkplatz Horstfelde	BV 089/21 ist eingebracht worden und steht zur Diskussion
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen Nord“ - Verkehrsfläche alter Titel: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Nord“	Offenlage des 2. Vorentwurfs erfolgte vom 03.06. bis 05.07.2021. Derzeit Auswertung der Stellungnahmen
(Straßen-)Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Mitte“ ehem. „Gewerbegebiet Zossen Mitte“	Die Offenlage fand zwischen dem 06.07.2021 und 09.08.2021 statt. Derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zossen-Süd“	Frühzeitige Beteiligung (Vorentwurf) fand zwischen 11.11.2019 und 12.12.2019 Im 3-4 Quartal 2021 erfolgt die Weiterführung nach erfolgten weiteren Abstimmungen mit dem Vorhabenträger.
Bebauungsplan „Töpchiner Weg“	Offenlage vom 09.08.2021 bis 10.09.2021

IV.2 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Nächst Neuendorfer Landstraße“	Beschlussvorlage 092/21 steht zur Abstimmung
Bebauungsplan „Siedlung Neuhof“	Beschluss 042/21 ist am 22.06.2021 gefasst worden. Aktuell die Beschlussvorlage 088/21 (Veränderungssperre) Einholung von Angeboten für die Planerstellung
Bebauungsplan „An der Trebbiner Landstraße“	Offenlage vom 17.06. bis 19.07.2021, derzeitige Auswertung der Stellungnahmen
Bebauungsplan „Wohngebiet Machnower Chaussee neben NETTO“	Offenlagebeschluss 43/21 Investor wurde zum 25.08.2021 nochmals eingeladen
Bebauungsplan „Wohnen am Wasserfließ“	Derzeitige Offenlage vom 02.08.2021 bis 03.09.2021

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 25.08.2021

Bericht aus der Verwaltung

IV.3 Bauleitplanung



Bebauungsplan „Glienicke Straße 2. BA“	Vorhabenträger ist eingeladen zum nächsten BBW am 25.08.2021
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	1. Änderung des B-Plans BV 091/21 (Verkehrsfläche und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)
1. Änderung FNP (Wind)	Abstimmung mit Büros zur Zählung der Fledermauspopulation im Stadtgebiet
3. Änderung FNP	Beschlussvorlage Abwägungsergebnisse 098/21

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 25.08.2021

Bericht aus der Verwaltung



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit
Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Schwarzweller**