



Bericht aus der Verwaltung

BBW 20.01.2021

Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, BBW, 20.01.2021

Bericht aus der Verwaltung

1 Sanierung „Alter Krug“

- 12.11.2020 Vororttermin Planungsbüro, Denkmalschutzbehörde
- Themen: Erneuerung Reetdache, Gestaltung des Außenbereichs, Sanierung Außenfassade Elektroinstallation
- Ausschreibungen abgeschlossen, Auswertung erfolgt gerade
- Durchführung voraussichtlich ab März 2021

2 Flucht- und Rettungsweg Goetheschule

- Brandschutzkonzept liegt vor, Ergebnisauswertung für den 04.02.2021 geplant
- gutachterliche Prüfung im März 2021 erfolgt die Bauantragsstellung

3 Hort am Wasserturm (Neubau)- FDGB (Sanierung + Anbau)

- Brandschutzkonzeptes für die Version mit 2. Anbau liegt vor und wird zur Prüfung eingereicht,
- Baugenehmigung liegt vor

4 Erschließungsgebiet Sonnengärten

- die Abnahme ist erfolgt, Beleuchtung erfolgte ebenfalls

5 Bahnquerungen Wünsdorf

- Prüfung der Förderfähigkeit der Straßenüberführung Höhe Kreisverkehr über „Förderung kommunaler Straßen- und Brückenbau“
- Ausbau der Friedenstraße erforderlich
- Hauptverkehrsstraße

6 Bahnquerungen Zossen

- Thomas-Müntzer-Straße, Entwurfsplanung erfolgt auf der Grundlage der Vorplanung mit nicht barrierefreien Brückenrampen von 4 %; Verwaltung spricht sich für eine barrierefreie Brücke aus
- Bahnhof Zossen und B 246 - Kreuzungsvereinbarung Besprechung mit DB war am 14.01.2021, Anpassung des Vertrages ist in Arbeit; SVV wird beteiligt

7 Bahnquerungen Dabendorf

- Die Prüfung der Varianten der Querung mit Kfz an der Brandenburger oder Goethestraße dauern an - Ergebnisse werden in Kürze erwartet

III Bauamt



8 Bebauungspläne der Stadt Zossen:

Gewerbegebiet Zossen Nord („Nordumfahrung“)

- Alle Eigentümer wurden durch die Verwaltung angeschrieben, um Verkaufsinteresse zu erfragen

Gewerbegebiet Zossen Mitte

- Die Entwurfsplanung wird im I. Quartal 2021 zur Beschlussfassung vorliegen.

Gewerbegebiet Zossen Süd

- Frühzeitige Behördenbeteiligung zum Vorentwurf (11.11.2019 - 12.12.2019)
- Zur Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB sind 43 angeschrieben worden, 35 gaben eine Stellungnahme ab
- Auswertung der Stellungnahmen; 43 angeschrieben; 35 geantwortet
- LEG Einigung mit der Forst

Gewerbegebiet Zossen Süd



Die gesamte Grünfläche im Süden ist als Waldfläche festgesetzt und könnte als Sukzessionswald angerechnet werden.
Fläche M3 befindet sich in Klärung mit der DB

