

Bericht aus der Verwaltung

SJBS am 13.05.2020



I Notbetreuung

I.1 KITAS

I.2 Hort

I.3 Einnahmen

II Hort am Wasserturm

II.1 Belegungszahlen und Ausgangssituation

II.2 zweiter Flucht- und Rettungsweg

II.3 Beantragung der Ausnahmegenehmigung

II.4 Geeignete Maßnahmen

III Beantragung des Jugendzentrums für die Nutzung als Hort

IV Kita Bummi

V Neuer Hort am Wasserturm

I.1 Notbetreuung in den Kita's ab 18.03.2020 bis 08.05.2020

Einrichtung	Stand: 18.03.2020	Stand: 20.04.2020	Stand: 27.04.2020	Stand: 08.05.2020	maximal Aufnahme bis zu	Anzahl der Erzieher/ Helfer
Oertelufer	7	26	31	39	96	12/5
Aponi/ Bienennest	6	4	7	11	44	7/1
Pfiffikus/ Villa	11	17	22	34	52 20	10/3 4
Haus der kleinen Füße	11	37	38	50	104	20/6
Abenteuerland	3	8	17	13	50	6/1
Rappelkiste	21	16	25	39	84	15/4
Bummi/ Schöneiche	10	20	32	33	68 22	10/3 6/1
Gesamt	69	128	172	219		

I.2 Notbetreuung in den Horten ab 18.03.2020 bis 08.05.2020

Einrichtung	Stand: 18.03.2020	Stand: 20.04.2020	Stand: 27.04.2020	Stand: 08.05.2020	Maximal Aufnahme bis zu	Anzahl der Erzieher/ Helfer
Wünsdorf	10	13	18	32	75	8/4
Dabendorf	4	8	8	13	38	4/1
Wasserturm	8	14	31	20	62	9/2
Abenteuerland	1	4	14	9	30	3/1
Gesamt	23	39	71	74		

I.3 Einnahmen

statistisch errechnete Einnahmen aus Kita- und Hortbeiträgen

	IST Einnahmen März 2020	IST Einnahme April 2020
Kita	70.934,00 €	71.178,00 €
Hort	32.994,00 €	32.917,00 €

Nicht berücksichtigt sind die Einnahmefälle durch die Beitragsbefreiung im Land Brandenburg im April aufgrund der Corona- Situation

Mindereinnahmen wurden für den Monat April und für den Monat Mai 2020 beantragt.

Eine Antragstellung für den Monat März ist vom Gesetzgeber nicht vorgesehen

Ausfallsumme bezieht sich nur auf Kinder, die nicht in der Notbetreuung sind

Monat	beantragte Summe	bewilligte Summe
April	112.340,00 EUR	kein Bescheid bis dato
Mai	99.630,00 EUR	Kein Bescheid bis dato

II Hort am Wasserturm

II.1 Belegungszahlen / Ausgangssituation

➤ steigende Betreuungszahlen in den letzten Jahren:

Stichtag	Anzahl der Betreuung
01.09.2018	162
01.09.2019	190
15.05.2020	183
01.09.2020 (voraussichtlich)	210



02.04.2020 Aufforderung des Ministeriums für Bildung Jugend und Sport die Überbelegung bis zum 09.04.2020 abzubauen Und geeignete Maßnahmen einzuleiten

Zum 01.12.2019 wurden dem Landkreis 160 gemeldet, tatsächlich wurden aber 188 Kinder im Hort betreut.

Notwendigkeit der Erweiterung (Betriebslaubnis vorher 160 Kinder, aktuell 183 Kinder)

- 1. zusätzliche Räume für den Hort im 1. OG, daraus resultierend die Notwendigkeit (Turnhalle und Medienraum)**
- 2. Schaffung eines zweiten Rettungsweges**

II.2 Zweiter Flucht- und Rettungsweg

- Keine Möglichkeit der Realisierung im vorhandenen Treppenhaus, da die Breite der Treppe mit **0,97 m** nicht gegeben (Brandschutz).
 - Mindestmaße muss **1,20m betragen**
 - **Begehung zusammen mit dem Landesamt für Arbeitsschutz am 26.02.2020**
 - **Landesamt für Arbeitsschutz stimmte Bauvorhaben im Treppenhaus nicht zu**
 - **Empfehlung zweiter Flucht- und Rettungsweg über eine Außentreppe zu realisieren**

II.3 Beantragung einer Ausnahmegenehmigung

Erstbeantragung für eine Kapazitätserweiterung auf 210 Kindern erstmalig beim MBS am 26.06.2019

- Mitteilung 18.07.2019 vom MBS, falsche Antragsstellung, fehlendes Formblatt und fehlende Stellungnahmen vom LK
- Eröffnung des Beteiligungsverfahrens ab dem 25.07.2019 (unverzüglich nach Eingang des Antwortschreibens des MBS)
 - Brandschutz; untere Bauaufsicht, Gesundheitsamt und Jugendamt
- Formularänderungsantrag mit dem jeweiligen vorhandenen Stellungnahmen und dem fehlenden Formular am 25.07.2019
- Antwortschreiben vom MBS 02.08.2019 mit der Bitte um Einreichung der noch fehlenden Unterlagen und **Hinweis, dass max. 160 Kinder wie in der Betriebserlaubnis vorgesehen betreut werden dürfen**
- Einreichung der fehlenden Unterlagen am 08.11.2019 inkl. Brandschau vom 12.08.2019
 - **Zweiter Flucht- und Rettungsweg**

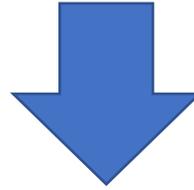
II.3 Beantragung einer Ausnahmegenehmigung fortlaufend

- Meldung der realen Betreuungszahlen von 187 Kindern am 06.03.2020
 - Statistische Meldung mit Stichtag zum 01.03.2020
- 
- **02.04.2020 Aufforderung des Ministeriums für Bildung Jugend und Sport die Überbelegung bis zum 09.04.2020 abzubauen**
 - **und geeignete Maßnahmen einzuleiten !!!!!**
-
- - Beantragung einer Ausnahmegenehmigung beim MBS (für die Übergangszeit)
 - Durch Begehung im April 2020 mit dem MBS, Landkreis Brandschutz und UBA wurden folgende Auflagen erteilt:
 - - Abstellung der Brandschutzmängel im vorhandenen Hort, um eine Ausnahmegenehmigung zu erhalten
 - - neues Konzept musste für die Turnhalle und den Medienraum erarbeitet werden, um eine Ausnahmegenehmigung auf 183 Kinder zu bekommen

II.4 Geeignete Maßnahmen

Konzepterarbeitung für die Überkapazität

- Turnhalle
- Medienraum



Ab 04.05. bis zum 31.08.2020 dürfen 183 Kinder im Hort am Wasserturm betreut werden



Voraussetzung für die Verlängerung der Ausnahmegenehmigung:

- Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
- Beginn der Baumaßnahme 2. Flucht und Rettungsweg
- Personalaufstockung
- Und sofortige Abstellung folgender Mängel (Entfernung von Brandlasten aus dem Flur, Kennzeichnung und Beleuchtung der Notausgangstüren, Nachrüsten von dicht-und selbstschließenden Türen, Nachrüstung vernetzter Rauchmelder)
- Doppelnutzung von zwei weiteren Klassenräumen

III Beantragung des Jugendzentrums für die Nutzung als Hort

- Nach den Sommerferien muss Ausnahmegenehmigung für 2,5 Jahre (bis Fertigstellung neuer Hort)
- Ab den Sommerferien kommen 60 bis 65 Kinder neu in den Hort, daher sollen 30 4.Klasse Kinder im Jugendzentrum Zossen untergebracht werden

- Erstes Informationsschreiben an die betroffenen Eltern am 06.05.2020
- Erarbeitung Verkehrswegekonzept (öffentliche Verkehrsmittel, private Verkehrsmittel)
- Erarbeitung des Konzeptes
- Abstimmung mit dem DRK (Betreuung der Jugendlichen findet nach Öffnungszeit des Hortes statt)
- Stellungnahmen / Beteiligungsverfahren **Beginn Anfang Mai 2020**

Weitere Schritte:

- Einreichung des Antrages auf die Betriebserlaubnis
- Begehung und ggf. Optimierung der Raumgestaltung
- Elterninformationsabend / Veranstaltung



Bericht aus der Verwaltung

III Beantragung des Jugendzentrums für die Nutzung als Hort

- Kosten für den Innenausbau ca. 2.000 EUR
- Angebote für Zaun, Rettungswege und Spielgeräte werden gerade abgefragt

Nutzfläche der Innenräume: ca. 286 qm
Anzahl der nutzbaren Räume: 4
Max. Kapazität: 43 Kinder

Ausstattung aktuell: Küchenzeile, Tischtennisplatten, Billardtisch, PC, Hobbyraum

Nutzbare Außenfläche: ca. 800 qm
Ausstattung aktuell Außengelände: Minibolzplatz für Fuß- und Basketball
Skateanlage
Funbox für Skating





IV Kita Bummi

IV.1 Historie

Jahr	Aktion / Highlight
2011	Anfertigung eines Brandschutzkonzeptes für den Bestand
2014	Überarbeitung von Bestandsplänen durch Büro Polley
	Zuarbeit der Kita- Leitung für die Umgestaltung des Bummis
	Erstellung einer Bestandsanalyse und einer Sanierungsempfehlung durch Büro Polley
2015	Erstellung eines amtlichen Lageplans durch Büro Leschke
2018	Objektplanvertrag (Gebäudeplanung) Büro Polley
	Fachplanvertrag (Tragwerksplanung) Büro Merten
	Entwurfserarbeitung durch Büro Polley, 3.65 Mio EUR, eine Bauantragsstellung ist bis heute nicht erfolgt
2019	Grundstückskauf des Nachbargrundstückes zum Jahresende 2019

IV Kita Bummi

Bedarf von mindestens 150 Kindern

IV.2 Aktueller Stand

Erstellung eines Variantenvergleichs im Mai 2020

- Variante 1: Abriss nur alter Anbau KITA und EFH mit Nebengebäude vom neugekauften Grundstück
- Variante 2: Komplettabriss Bummi und EFH mit Nebengebäude vom neugekauften Grundstück und dann Errichtung eines neuen Gebäudes (4.529.109 EUR)
- Variante 3: Sanierung des Bummis und Nutzung des EFH (Prüfung nicht abgeschlossen) für 120 bzw. 150 Kinder
- Variante 4: Neubau einer Kita auf einem Grundstück der Stadt (Festwiese)

V Neuer Hort am Wasserturm

- 06/2018 Auftrag an Planungsbüro
- 10/2019 Einreichen der Baugenehmigung für einen Anbau, gemäß Betreiberkonzept
- 17.01.2020
Erste Begehung mit Herrn XXX vom Ministerium für Bildung, Jugend und Sport (MBSJ)
 - Thema Betriebserlaubnis

Folgende Differenzen wurden festgestellt

- Keine Anerkennung der Flure als Spielfläche (Zulassung nur für 166 Kinder, Bedarf liegt bei 217 Kinder)
- Aufenthaltsräume müssen einen Blick ins Freie haben
- Differenzen im Betreiberkonzept

V Neuer Hort am Wasserturm fortlaufend

Arbeitsmeeting am 20.01.2020

- Erarbeitung Planung mit dem zweiten Anbau für 220 Kinder gemäß den Anforderungen des Ministeriums (Betriebserlaubnis)
- Planänderungen und Ergänzungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens
 - Klärung Baulast der Stellplätze und Breite der Zugangsstraße

Begehung am 17.02.2020 mit Ministerium für Bildung Jugend und Sport

- Bestätigung der Planung des neuen Grundriss mit 2. Anbau für 220 Kinder

Arbeitsmeeting am 10.03.2020

- Kostenschätzung für den 2. Anbau
- Mehrkosten für das Bauen in 2 Bauabschnitte
- BA Sanierung Bestand und Errichtung Anbau 1
- BA Errichtung Anbau 2
- Grundrisslösung mit 2. Anbau (Baubeschreibung mit vereinfachter Grundrissdarstellung sowie Ansicht)

V Neuer Hort am Wasserturm fortlaufend

- Freigabe des Entwurfes am 23.04.2020
- Einreichen der geänderten Unterlagen bei der unteren Bauaufsicht am 05.05.2020

Nächste Schritte

- Planung Brandschutzkonzept für die geänderten Grundrissvariante
- Planung Heizung / Lüftung / Sanitär für geänderte Grundrissvariante
 - Erst realisierbar wenn Haushalt genehmigt ist
 - Kosten im Haushaltsentwurf geplant
- Änderung Projekteintrag im Amtlichen Lageplan durch das Vermessungsbüro



Stadt Zossen, die Bürgermeisterin, SJBS 13.05.2020



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Ihre
Wiebke Schwarzweller**

Bericht aus der Verwaltung