

Bericht aus der Verwaltung zum Ausschuss Bau, Bauleitplanung und Wirtschaftsförderung am 06.11.2019

Öffentlicher Teil

Baumaßnahmen gem. Beschluss über die Mittelverwendung 2019

1. Kita Rappelkiste

Die Planung für die Erweiterung der Außenanlagen/Spielplatz wird derzeit vorbereitet.

2. Kita Bummi (Neubau Hort Zossen)

Der Bauantrag für den Neubau des Hort Zossen wurde beim Landkreis eingereicht. Es gibt ein paar Nachforderungen seitens der Kreisverwaltung TF, die bis Ende November nachgereicht werden.

3. Bahnquerung Neuhof

Die Straßenüberführung (B96) wurde noch nicht abgenommen, da noch gravierende Mängel und Restleistungen offen sind. Die Abnahme soll voraussichtlich noch in diesem Jahr erfolgen. Nach Übergabe der Flächen kann die Stadt die P+R planen und herstellen.

4. Bahnquerung Wünsdorf

Gemäß der DB AG ist aktuell geplant die Bauleistungen noch in diesem Jahr auszuschreiben, sodass die Vergabe zum Jahreswechsel stattfinden kann. Im I. Quartal 2020 sollen die Bauarbeiten mit den vorbereiteten Maßnahmen (Baufeldfreimachung etc.) beginnen.

5. Aufnahme/Beseitigung Winterschäden/Reparaturen

Die neuen Winterschäden werden seit Anfang Juni von einem Ingenieurbüro erfasst. Eine aktuelle Liste mit den bis dahin erfassten Schäden wird es voraussichtlich zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung geben.

6. Stadtpark, Rosengarten und Springbrunnen

Die Arbeiten sind fertiggestellt bis auf die Bepflanzung. Die Ausschreibung dafür wird derzeit vorbereitet und erfolgt Anfang November.

Für die Umgestaltung der Nordhälfte des Stadtparks wurde der Vorschlag der Verwaltung (neue Wegeführung) angenommen.

Die dazwischenliegenden Flächen sollen als Repräsentationsflächen für verschiedene Landschaftspflegefirmen dienen.

7. Innenstadtsanierung

- Ordnungsmaßnahme „Zossener Maler“

Derzeit läuft die Planung und Ausschreibung für den Rückbau der Gebäude. Ein Planer ist beauftragt und erarbeitet derzeit die Pläne und eine Leistungsbeschreibung.

- Neubau Parkplatz D (C)

Am Parkplatz Anfang der Fischerstraße neben dem Sanitätshaus Morschek werden im Herbst noch Hecken-elemente gepflanzt.

8. Umsetzung Sportanlagen/Außenanlagen

- Sportanlage Burgberg, Wünsdorf

Die Ausschreibung und Vergabe für das Pflanzlos sind erfolgt. Die Pflanzung wird noch im November durchgeführt.

- Schulhof Grundschule Glienick, Bereich Spielplatz Hort + Schule

Die Einfassungen und die umliegenden Pflasterflächen für den Spielbereich einschl. Fallschutzmaterial sind fertiggestellt. Aufgrund der enormen Lieferzeiten (ca. 16-20 Wo.) erfolgt eine Montage und der Einbau der Spielgeräte erst Mitte November.

- Schulhof Grundschule Wünsdorf

Der 1. Bauabschnitt (südlicher Schulhof) ist fertiggestellt. In diesem Bereich sind die Spielgeräte abgenommen und eine Freigabe kann erfolgen. Die Baufirma wechselt noch in der 45. KW in den 2. Bauabschnitt (nördlicher Schulhof) und beginnt dort mit den Arbeiten.

9. Maler- und Instandsetzungsarbeiten

Das DGH Horstfelde, Kita „Haus der kleinen Füße“, der Grundschule & Hort Glienick, die FFW Zossen, die Grundschule in Zossen (inkl. Hort), die Grundschule & der Hort Dabendorf, die FFW in Horstfelde und die Trauerhalle Nächst Neuendorf wurden abgeschlossen. Die Kita Oertelufer, der Jugendclub Zossen, das DGH Kallinchen, das Infohaus Zesch, die Trauerhallen Neuhof werden aktuell bearbeitet.

Für 2019 sind noch geplant: die Trauerhallen Werben und die Bowlingbahn Schöneiche. Das Bauamt hat hierfür gerade Angebote von Malerfirmen erhalten und prüft diese zurzeit.

10. Umbau u. Erweiterung Feuerwehr Wünsdorf

Die Arbeiten für den Erweiterten Rohbau (Los 3) kommen gut voran. Hergestellt sind die Fahrzeuggrube, die Fundamente und die Bodenplatte. Derzeit werden die Innen- und Außenwände der Fahrzeughalle gemauert.

Die Ausschreibungen und Vergaben für die Kunststofffenster (Los 5), die Metallarbeiten (Los 6) und die Halblentore (Los 7) sind erfolgt. Die Ausschreibung für die Elektroarbeiten (Los 8) ist erfolgt.

Aktuell läuft die Ausschreibung für das Los HLS – Heizung-Lüftung-Sanitär.

11. Anbau FFW Nunsdorf und FFW Schönower

Der Planer hat für beide Objekte Entwürfe erarbeitet und zur Prüfung an die Stadtverwaltung gesendet. Die Realisierung bzw. Umsetzung der Entwürfe ist für 2020 und 2021 geplant.

12. Kalkschachtöfen


Die Arbeiten am Mauerwerk wurden vollständig abgeschlossen. Zurzeit finden Arbeiten am Dach statt. Anschließend werden noch die Türen / Tore an den Öfen eingebaut, sodass die Arbeiten für die Sicherung Ende November beendet sind.

13. Instandsetzung „Alter Krug“

Von der Unteren Denkmalschutzbehörde wurde der Stadt Zossen die Denkmalrechtliche Erlaubnis erteilt.

14. Kirchplatz 7, Umbau Gastroküche

Am 1. Oktober fand wie geplant die Neueröffnung des Galerie-Cafés statt.


Schreiber
Bürgermeisterin