



Niederschrift zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin: Montag, den 29.04.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: **Bürgerhaus Wünsdorf, Raum 115, Am Bürgerhaus 1 in
15806 Zossen**

Anwesend sind:

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Barbara Kaulen
Herr Rolf von Lützw
Herr Michael Zastrow
Herr Rainer Zurawski

Gäste

Bürger 10 Bürger laut Anwesenheitsliste

Es fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Herr Konrad Tschorn entschuldigt

zu 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

19.00 Uhr Eröffnung d. OV

zu 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

4 von 5 OB-Mitgliedern anwesend, Herr Tschorn entschuldigt

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

4 x ja zur TO

zu 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 06.03.2019

Herr Tschorn (schriftlich)

Seine Zuarbeit ist wie so oft NICHT eingearbeitet. Schauen Sie sich die neue Internetseite der Stadt an, unter Niederschrift vom 14.02.2019 - der Vermerk- Redebeitrag von Herrn Tschorn bitte in den TOP mit einarbeiten zu TOP 7., nicht im Anhang – reicht NICHT. Ich habe, und das ist nach meinem Wissen, entsprechend der Kommunalverfassung richtig, Beiträge schriftlich zu Protokoll gegeben. Nur in unseren Niederschriften tauchen diese Beiträge nicht auf.

Nicht einmal im TOP – Anfragen und Mitteilungen der OB-Mitglieder sind meine Wortmeldungen aufgeführt – Anfrage z. B. zum Spielplatz am Bürgerhaus – sowohl in der letzten

als auch vorletzten OB-Sitzung – 14.02.2019. Im Streitfall haben wir keinen Nachweis, dass wir nachgefragt haben und uns ungefragt „ein“ Spielplatz (dieser) vor die Nase gesetzt wird – ohne Mitwirkung des OB und Bürger – ein HOCH der Demokratie in Zossen/Wünsdorf. auch die Frage WARUM es keinen Bericht der Verwaltung für die Dinge im OT Wünsdorf gibt, taucht nicht auf. Umsetzung Stadtordnung, habe ich (Herr Tschorn) mit NEIN gestimmt! Ich habe hier zu Punkt 3 einen Vorschlag gemacht. – siehe meine Zuarbeit – zur Änderung Paragraph 9. Ergo eine Ablehnung Pkt. 1 und 2.

zu 5 **Bericht des Ortsvorstehers**

- a) obligatorische Geburtstage und Jubiläen
- b) 16.04. war Zusammenkunft mit der Volkssolidarität im Bürgerhaus und OV
- c) „Über 3 Ecken“ Info erhalten, dass Eröffnung Sportplatz sich verschiebt WARUM KEINE INFO direkt an OV!?
- d) Frühjahrsputz – alles gut gelaufen, mit Recyclingmaterial in Neuhof alles ok.
- e) Bürgermeldung abgegeben: Dachrinne im Bürgerhaus voll Laub, Sitzbänke Strandbad Wünsdorf und Neuhof sollten mal gestrichen werden
- f) Feuerwerk der Kulturen am 17.05.2019 am BGH
- g) Spatenstich der neuen FFW 17.05.2019
- h) Spielplatz Einweihung 15.05.2019
- i) morgen „Tanz in den Mai“
- j) 08.05. SVV
- k) Habe der Bgm. drei Mails geschrieben zwecks Einladung zur letzten OB-Sitzung, keine Antwort -> angerufen, Frau Kübeler: „Frau Schreiber hat sich dazu noch nicht geäußert.“ FAZIT: Nicht nachvollziehbar, keine Wertschätzung gegenüber dem Ortsbeirat!

zu 6 **Einwohnerfragestunde**

Herr Voltz:

Bäume in der Seestraße Höhe Max Müller sollten beschnitten werden

Frau Franz:

Strandbad Wünsdorf: Zuckerahornbaum steht schräg!

zu 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Zastrow:

Kann nicht verstehen, dass Frau Schreiber heute nicht hier ist! So viele offene Fragen!

- EWZ (städtebaul. Entwicklung Vertrag?)
- Solarpark (Wald vernichtet)
- „Sonnengärten“ 80 WE
- Friedenstraße -> Ausbau?

Herr Zurawski:

Neuhof Baumfällungen – Wie können wir hier vorgehen?

zu 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

zu 8.1 **Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Zossen Süd" im OT Wünsdorf**

Vorlage: 041/19/01

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Zossen Süd“ im OT Wünsdorf und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB).*

und

2. *Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 3 / 1 / 0

**zu 8.2 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohnen am Olympiastadion" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt
Vorlage: 042/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

- 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnen am Olympiastadion“ im OT Wünsdorf, GT Waldstadt und deren Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB (Baugesetzbuch).*

und

- 2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.*

Abstimmung: 1 / 2 / 1

**zu 8.3 Widmungsverfügung der neuen Straßen im B-Plan Gebiet der 2. Änderung "Am Eichenhain"
Vorlage: 044/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

- 1. Die Widmung der von der Stadt übernommenen Straßen gemäß aufgeführtem Widmungsinhalt.*

oder

- 2. Die Widmung der von der Stadt übernommenen Straßen mit Änderungen laut Protokoll.*

und

- 3. Die Widmungsverfügungen werden im Amtsblatt veröffentlicht.*

Abstimmung: 4 / 0 / 0

**zu 8.4 Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wünsdorfer Sonnengärten"
Vorlage: 046/19**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

- 1. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden angenommen.*

oder

- 2. Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit den laut Protokoll aufgeführten Änderungen angenommen.*

Abstimmung: 4 / 0 / 0

zu 8.5 **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Wünsdorfer Sonnengärten" im OT Wünsdorf**
Vorlage: 047/19

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. *Den Bebauungsplan „Wünsdorfer Sonnengärten“ im OT Wünsdorf gemäß § 10 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) als Satzung. Bestandteil der Satzung ist die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen.*

und

2. *Die Billigung der Begründung zum Bebauungsplan in der vorliegenden Form.*

und

3. *Die Verwaltung wird beauftragt, wenn erforderlich, die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen und den Satzungsbeschluss sowie die Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.*

Abstimmung: 2 / 2 / 0

zu 8.6 **Straßenumbenennung und Straßenbenennung am und im Bebauungsplan "Ahornring" im OT Wünsdorf, GT Waldstadt**
Vorlage: 048/19

Beschlussvorschlag:

*Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die Umbenennung eines Teilstückes der „Rosa-Luxemburg-Straße“ und die Benennung der Straßen im als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes „Ahornring“ in „**Am Kaiserwäldchen**“.*

Abstimmung: 0 / 4 / 0

Rolf Freiherr von Lützwow
Ortsvorsteher
als Mitglied des Ortsbeirates
und Protokollant