



FLUR 5  
FLURSTÜCK 353 / 3

**Festsetzung der Art der baulichen Nutzung**

Teilgebiet I	WR	reines Wohngebiet Einfamilien-Reihenhäuser
Teilgebiet II	WR	reines Wohngebiet Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen
Teilgebiet I und II (einheitlich)		
Bauweise		geschlossen
Grundflächenzahl		0,38
Vollgeschosse		2
Dachgeschoß ausgebaut bzw. ausbaufähig		1
Dachgauben		ja
Drempel		max. 0,60 m
Dachneigung		40°
Firsthöhe		max. 11,50 m
Traufhöhe		max. 6,50 m

# STADT ZOSSEN

# BRANDENBURG

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIEBUNGSPLANES NR. 004

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 004

1. Die Eigentümer der betroffenen Grundstücke und/oder die berührten Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden (§ 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Zossen, 28.11.1995  
(Ort, Datum) (Der Amtsdirektor)

2. Die beteiligten Grundstückseigentümer und/oder die Träger öffentlicher Belange haben fristgerecht der 1. vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 004 nicht widersprochen (§ 13 Absatz 1 Satz 3 BauGB)

Zossen, 28.11.1995  
(Ort, Datum) (Der Amtsdirektor)

3. Die 1. vereinfachte Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 004, bestehend aus Planzeichnung und Textteil, wurde am 05.07.1995 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Die Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 09.02.95 gebilligt.

Zossen, 28.11.1995  
(Ort, Datum) (Der Amtsdirektor)

4. Der Vorhaben- und Erschließungsplan in der Form der 1. vereinfachten Änderung, bestehend aus Planzeichnung und Textteil, wird hiermit ausgefertigt.

Zossen, 28.11.1995  
(Ort, Datum) (Der Amtsdirektor)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**BEGRENZUNGSLINIEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlicher Bauweise
- vorhandene Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- TG I
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern
- sonstige Bepflanzungen
- Flächen für die Verkehrsberuhigung und als Fußgänger- und Radfahrer-Überwege
- Flächen für reine Geh- und Radfahrwege (gepflastert)
- Flächen für reine Gehwege
- Flächen für Straßenverkehr

ruhender Verkehr

überdachter Einstellplatz

Hauptfahrichtung

5. Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 004 in der Fassung der 1. vereinfachten Änderung ist am 07.12.1995... ortsüblich bekanntgemacht worden (§12 BauGB) und tritt somit in Kraft. In der Bekanntmachung ist angegeben, wo der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Zossen, 12.12.1995  
(Ort, Datum) (Der Amtsdirektor)

1. Planänderung gem. §13 BauGB (2)

**VORHABEN- UND ERSCHLIEBUNGSTRÄGER**

**Bau und Boden GmbH & Co. KG**  
Zossen

Leistikowstraße 1 14050 Berlin

**PLANUNGSGRUPPE** Horst W. Eckhardt  
Architektur- und Ingenieurbüro Hans Wiederhold

15569 Woltersdorf Rudolf-Breitscheid-Str. 10

geändert Woltersdorf, den 19. Juni 1995  
gez. OSTERLAND

**PLANUNGSGRUPPE**  
ECKHARDT - WIEDERHOLD  
Architektur- und Ingenieurbüro  
10589 Berlin, Rudow, Rudowstraße 22  
Telefon: 030 92 7 55 01  
Telefax: 030 92 7 55 01

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Verwendung, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung der Planungsgruppe Eckhardt - Wiederhold